

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Przedmiot opracowania, lokalizacja terenu inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy dróg gminnych w Grodkowie, tj. ul. Kochanowskiego i ul. Dąbrowskiej oraz ich włączenia do ul. Norwida.

W ramach przebudowy wykonane będą: nowa nawierzchnia jezdni, parkingu i chodników, przebudowa zjazdów na przyległe posesje, przebudowa skrzyżowań, rekultywacja trawników w pasie drogowym, przebudowa kanalizacji deszczowej w zakresie wymiany studni połączeniowych, wpustów deszczowych wraz z przykanalikami, wymiana pokryw i włazów studzienek kanalizacji sanitarnej, wymiana pokryw studni teletechnicznych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w jednostce ewidencyjnej Grodków – miasto, obręb Grodków na działkach:

- a. m. 6 - dz. nr: 1113/1;

- a. m. 7 - dz. nr 910/24, 840/7, 830/22, 844/9, 862/1, 861/3, 844/15, 877/7, 775/3, 860/3, 775/11.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działek z omówieniem przewidywanych w nim zmian.**

Obszar objęty opracowaniem stanowi pasy drogowe ulic Kochanowskiego i Dąbrowskiej będące ciągami komunikacyjnymi na osiedlu domów jednorodzinnych i szeregówek wielorodzinnych. Dojazd do terenu inwestycji od ulic Sienkiewicza i Norwida. W pasie drogowym znajdują się ulica jednojezdniowa, dwukierunkowa z betonu asfaltowego, parking, chodniki z kostki betonowej drobnowymiarowej oraz trawniki.

Infrastrukturę techniczną stanowią: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć gazowa, nadziemne oraz podziemne sieci teletechniczne i energetyczne.

Zmiany polegają na przebudowie nawierzchni jezdni, parkingu, chodników i zjazdów wraz z podbudową. Ponadto wymienione na nowe zostaną wpusty uliczne kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, pokrywy z włazami żeliwnymi studzienek kanalizacji sanitarnej oraz pokrywy studzienek teletechnicznych.

### **3. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu**

Zadanie obejmuje swoim zakresem przebudowę dróg gminnych ul. Kochanowskiego długości 472,70m oraz ul. Dąbrowskiej długości 182,90m.

Przebudowa obejmuje wymianę nawierzchni jezdni (z betonu asfaltowego – ul. Kochanowskiego, z kostki betonowej – ul. Dąbrowskiej)), parkingu, chodników i zjazdów wraz z podbudową oraz ich obramowań z krawężników i obrzeży betonowych. Wzdłuż jezdni projektuje się chodniki prawostronne

szerokości 2,00m z lokalnym przewężeniem – nawierzchnia z kostki betonowej drobnowymiarowej. W miejscu zjazdów na przyległe posesje lokalne obniżenie chodnika i krawężnika na krawędzi jezdni po pochylni o spadkach max 4%. Po przeciwległej stronie jezdni wzdłuż ulicy Dąbrowskiej projektuje się opaskę utwardzoną kostką betonową zamkniętą obrzeżem wzdłuż ogrodzeń przyległych posesji. Nieutwardzone powierzchnie pasa drogowego zagospodarowane będą trawnikami.

Ponadto wymienione na nowe zostaną wpusty uliczne kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, pokrywy z włazami żeliwnymi studzienek kanalizacji sanitarnej oraz pokrywy studzienek teletechnicznych.

#### **4. Odwodnienie drogi, kanalizacja deszczowa.**

Odwodnienie powierzchniowe projektuje się poprzez odpowiednie ukształtowanie jezdni tj. spadki podłużne min. 0,3%, spadki poprzeczne min. 2% dla jezdni oraz pochylenie poprzeczne 1-3% dla chodników w kierunku ścieków przykrawężnikowych 20x2cm wykonanych z kostki betonowej. Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej podlegającej przebudowie poprzez wpusty uliczne wyposażone w kraty żeliwne. Wymianie podlegają wszystkie wpusty uliczne z kratami, przykanaliki, uszkodzone studnie połączeniowe oraz wszystkie pokrywy z włazami studni połączeniowych.

Poziomy włazów studni oraz krat wpustów dopasowane będą do nowoprojektowanych rzędnych jezdni.

#### **5. Kanalizacja sanitarna.**

Istniejącą kanalizację sanitarną pozostaje bez zmian – nie objęta opracowaniem, wymiana podlegają włazy żeliwne z pokrywami. Poziomy włazów studni dopasowane będą do nowoprojektowanych rzędnych jezdni.

#### **6. Sieć wodociągowa**

Sieci wodociągowe istniejące – bez zmian.

Poziomy skrzynek żeliwnych do teleskopów zasuw zostaną dopasowane będą do nowoprojektowanych rzędnych jezdni.

#### **7. Oświetlenie, sieci energetyczne**

Sieci energetyczne, oświetlenie – istniejące bez zmian.

#### **8. Sieć teletechniczna**

Sieć teletechniczna istniejąca – bez zmian, wymianie oraz regulacji podlegają pokrywy studzienek teletechnicznych.

## 9. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu pozostaje bez zmian – wymianie podlegają tablice i słupki znaków drogowych, Oznakowanie poziome zostanie odtworzone.

Projekt docelowej organizacji ruchu wg odrębnego opracowania.

## 10. Dane informujące, czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## 11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

## 12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

Zespół projektowy:		
<u>mgr inż. Grzegorz Sobkowiak</u> ASYSTENT	<u>mgr inż. Paweł Opałka</u> PROJEKTANT	

## **Wyjaśnienie**

Projektowana przebudowa drogi nie zmienia zasadniczego układu geometrycznego jezdni, chodników, zjazdów, a jest związana głównie z wymianą nawierzchni i nie narusza stanu istniejących sieci energetycznych, teletechnicznych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych i deszczowa.